

## ДОГОВОР О ВЗАИМНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

г. Зея

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Частное некоммерческое профессиональное образовательное учреждение «Покровский горный колледж»** в лице директора Арямова Алексея Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учебное заведение», с одной стороны и гр. \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Учебное заведение предоставляет для проживания платное место в студенческом общежитии на период с \_\_\_\_\_.20\_\_ г. по \_\_\_\_\_.20\_\_ г. в комнате № \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: 676244 Амурская область г. Зея Золотогорское шоссе, № 6.

1.2. В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате, Учебное заведение по согласованию с проживающим, может переселить его в другую комнату идентичного комфорта.

### 2. Учебное заведение обязуется

2.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением, освещением, отвечающим соответствующим нормативам, с проведенным косметическим ремонтом.

2.2. Предоставить в личное пользование Проживающему: исправную мебель, оборудование, постельные принадлежности, в соответствии с установленными нормами (приложение № 1).

2.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию.

2.4. Обеспечить возможность пользования Проживающему всеми социально-бытовыми помещениями: (комната отдыха, бытовая комната, душевая комната, туалетные комнаты, холлы и другие помещения).

2.5. Своевременно проводить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро и водоснабжения общежития.

2.6. Обеспечить замену постельного белья один раз в 7 дней.

2.7. В период массовых заездов, проживающих организовывать заселение в общежитие ежедневно, в т.ч. в выходные дни.

2.8. Организовать медицинский осмотр и прохождение инструктажа по технике безопасности, противопожарной безопасности, внутренней охранной безопасности.

2.9. Обеспечить пропускную систему в общежитие.

2.10. Информировать проживающих о правах и обязанностях, о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий, о вносимых в них изменениях.

2.11. Предоставлять, в соответствии с п. 26 Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, право пользоваться проживающим в комнате личными электрическими приборами: магнитофон, компьютер, телевизор, телефон.

Запрещено пользование в комнате бытовыми электроприборами: обогреватель, кипятильник, чайник, утюг, электроплитка.

### **3. Обязательства проживающего.**

3.1. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, в комнате для проживания сохранять мебель в представленном виде, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование.

3.2. Сдать в конце учебного года комнату комиссии, состоящей из членов Совета общежития и работников колледжа, согласно дефектной ведомости.

3.3. В случаях несоответствия жилой комнаты санитарным нормам и правилам, произошедшим по вине студента внести денежные средства в кассу колледжа на косметический ремонт комнаты (согласно дефектной ведомости) или выполнить ремонт своими силами, известив об этом личным заявлением, написанным на имя директора колледжа.

3.4. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

3.5. Возмещать причиненный материальный ущерб помещений, оборудования и инвентаря общежития по вине проживающего.

3.6. Студенты очного отделения должны производить уборку жилой комнаты, а также бытовых блоков, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии, дежурить в общежитии по графику.

3.7. При окончании периода освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в пользование инвентарь (согласно описи комнаты) в однодневный срок.

3.8. В установленный срок производить оплату за проживание в общежитие.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения взятых на себя обязательств, стороны несут следующую ответственность:

4.1.1. Учебное заведение обеспечивает переселение Проживающего по его обоснованному требованию в помещение, отвечающее условиям Договора, и компенсирует ему нанесенный ущерб.

4.1.2. Проживающие за нарушение внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора, по представлению заместителя директора АХЧ, выселяются из общежития.

### **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, Один из которых находится у Учебного заведения. Второй, у Проживающего в общежитии.

5.2. Рассмотрение споров и жалоб по Договору осуществляется первоначально администрацией колледжа и Советом общежития.

### **6. Адреса и подписи сторон**

«Учебное заведение»

ЧНПОУ «Покровский горный колледж»  
676244 Амурская область г. Зея,  
Золотогорское шоссе, № 6

Директор ЧНПОУ

«Покровский горный колледж»

\_\_\_\_\_ А.П. Арямнов

«Проживающий»

ФИО \_\_\_\_\_  
Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Кем и когда выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Место прописки \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к Договору о взаимной ответственности  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Инвентарь, предназначенный для личного пользования Проживающему

№ п\п	Наименование	Кол-во	Сроки пользования	Замена
1.	Вешалка для верхней одежды с крючками	1	Период проживания	Без замены
2.	Шкаф для одежды	1	Период проживания	Без замены
3.	Кровать с матрасом	1	Период проживания	Без замены
4.	Стол	1	Период проживания	Без замены
5.	Стул	1	Период проживания	Без замены
6.	Тумбочка	1	Период проживания	Без замены
7.	Полка	1	Период проживания	Без замены
8.	Подушка	1	Период проживания	Без замены
9.	Одеяло	1	Период проживания	Без замены
10.	Комплект постельного белья	1	Период проживания	1 раз в 7 дней
11.	Матрац	1	Период проживания	Без замены
12.	Покрывало	1	Период проживания	Без замены
13.	Шторы	2	Период проживания	Без замены
14.	Электрическое оборудование	-	Период проживания	Без замены
15.	Сантехническое оборудование	-	Период проживания	Без замены