

**Частное некоммерческое профессиональное образовательное учреждение
«Покровский горный колледж»
(ЧНПОУ «Покровский горный колледж»)**

УТВЕРЖДАЮ

Директор ЧНПОУ

«Покровский горный колледж»

А.П. Арямнов



**ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке оплаты за проживание в общежитии
ЧНПОУ «Покровский горный колледж»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и процедуру определения и внесения платы за проживание в общежитии ЧНПОУ «Покровский горный колледж» (далее - колледж).

1.2. Положение об оплате за проживание в общежитии разработано на основе следующих документов:

- "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 22.04.2024, с изм. от 25.04.2024)
- Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Об образовании в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ (ред. от 29.05.2024) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Письмо Минобрнауки Российской Федерации от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» и «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций»;
- Приказ Минобрнауки Российской Федерации от 03.08.2015 г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по данным образовательным программам по заочной форме обучения»;

1.3. Порядок определения и размер платы за наем, платы за коммунальные услуги в общежитии устанавливается настоящим положением и приказами директора колледжа, в соответствии с действующими нормативными документами на очередной учебный год.

1.4. Плата за общежитие вносится проживающими в кассу колледжа.

1.5. Для студентов очного отделения оплата за проживание в общежитии (плата за наем, коммунальные услуги) производится ежемесячно до 5 числа каждого месяца, для других лиц вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Плата за общежитие взимается с проживающих за все время проживания.

1.6. Начисление оплаты за проживание в общежитии возлагается на бухгалтера.

1.7. С каждым проживающим при заселении в общежитие, заключается Договор о взаимной ответственности.

Договор подписывается со студентом (если он является совершеннолетним) или родителем (или иным лицом, его заменяющим), если студент не достиг 18-летнего возраста.

1.8. Финансовое обеспечение содержания студенческого общежития колледжа осуществляется за счет:

- собственных средств колледжа, в том числе поступлений платы за общежитие проживающих.

1.9. Плата проживающих за общежитие направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежития колледжа и обеспечением в них нормальных условий проживания (теплоснабжение, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), на осуществление мероприятий по улучшению жилищно-бытовых условий, комплектование общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и др.

1.10. В общежитии для студентов очного отделения проводится на постоянной основе конкурс «Лучшая комната», ежемесячно по решению Совета общежития победители данного конкурса освобождаются от уплаты за общежитие за текущий месяц.

2. Размер платы за общежитие

2.1. Плата за общежитие включает в себя:

- плата за пользование жилым помещением (плата за наём);
- плата за коммунальные услуги (отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение (пользование водонагревателем));

2.2. Размер платы за общежитие на учебный год утверждается Советом колледжа (Приложение №1)

РАСЧЕТ

стоимости суток проживания для студентов очного
отделения
на 2024 год

Статьи затрат	ед. изм.	Сумма за год всего
Электроэнергия	руб.	820 623
Отопление, ГВС	руб.	4 502 028
Вдоснабжение и водоотведение	руб.	10 694,0
Вывоз ТКО	руб.	17 016
Эксплуатационные материалы	руб.	150 507

Оплата труда	руб.	3 721 659
ЕСН	руб.	1 123 941
Амортизация	руб.	1 382 042
Аренда	руб.	0
Текущий ремонт	руб.	113 900
Прочие затраты	руб.	80 598
Итого прямые затраты	руб.	11 923 008
Накладные расходы	руб.	
Итого с накладными расходами	руб.	11923008
Рентабельность	руб.	0
Всего затрат	руб.	11 923 008
Количество койко/дней		23 840
Итого стоимость суток проживания	руб.	500
НДС	руб.	100
Итого стоимость, с учетом НДС	руб.	600

2.3. К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемым студентами колледжа, относятся: теплоснабжение, электроснабжение (включает освещение по нормам СЭС, пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях и водонагревателями в кухнях, душевых и умывальных комнатах), холодное водоснабжение, водоотведение (включая, в том числе пользование водонагревателями в кухнях, душевых и умывальных комнатах).

2.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

2.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным на текущий год администрацией г. Зея.

2.6. Размер платы за коммунальные услуги может быть повышен (понижен) в связи с изменением нормативных документов, устанавливающих показатели и правила для расчета платы за коммунальные услуги.