

**Частное некоммерческое профессиональное образовательное учреждение
«Покровский горный колледж»
(ЧНПОУ «Покровский горный колледж»)**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ЧНПОУ
«Покровский горный колледж»
А.П. Арямнов



**ПРАВИЛА
внутреннего распорядка, проживающих в студенческом общежитии
ЧНПОУ «Покровский горный колледж»**

1. Общие положения

Настоящие Правила разработаны на основании и в соответствии с Примерным Положением о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ в соответствии с письмом Рособразования №1276.12-16 от 27.07.2007 г., Положением о студенческом общежитии ЧНПОУ «ПГК».

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ЧНПОУ «Покровский горный колледж» являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2. Жилые помещения в общежитиях, полученных в пользование на основании договора о взаимной ответственности, предназначены для временного проживания обучающихся: обучающихся по очной форме обучения; а также для временного проживания обучающихся по очно-заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов, других категорий обучающихся.

1.3. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, администрация колледжа вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- других граждан в период работы или учебы;
- родственников студентов

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа о заселении, их личных заявлений и договора взаимной ответственности за жилое помещение.

Договор взаимной ответственности за жилое помещение с нуждающимися в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Приказ директора колледжа на заселение обучающегося, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры взаимной ответственности жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в

администрации колледжа.

2.2. Вселение в общежитие производится руководителем студенческого общежития на основании направления на заселение, паспорта, и справки о состоянии здоровья вселяемого, выданное фельдшером колледжа.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается директором колледжа в отдельности.

2.4. При заселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены с Положением о студенческом общежитии и приложениями к нему, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и электрического оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заместителем директора по АХЧ.

2.5. Стоимость оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с расчетом потребления: электроэнергии, воды, отопления, утверждается Советом колледжа.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование дополнительными услугами не взимается, другие лица вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. В случае расторжения договора взаимной ответственности за жилое помещение проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном (рабочем) состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется администрацией колледжа.

3. Порядок пропуска в общежитие

3.1. Проживающим в общежитии выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие.

Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска обучающиеся, проживающие в общежитии, несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При пропуске в общежитие лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, оставляют у дежурной общежития документ, удостоверяющий их личность о чем дежурная общежития в специальном журнале записывает сведения о прибывших.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заместителем директора по АХЧ. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация дежурной по общежитию в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники, проживающих в студенческом общежитии, могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Лицам, высланным из общежития, пропуск в общежитие запрещается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате на весь период проживания при условии выполнения условий настоящих Правил и договора взаимной ответственности за жилое помещение;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- обучающие очного отделения могут участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
- обучающие очного отделения могут участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора взаимной ответственности за жилое помещение;
- в установленном порядке и в установленные сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- студенты очного отделения производят уборку в своих жилых комнатах ежедневно, в бытовых комнатах по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором взаимной ответственности за жилое помещение;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания

обучающихся в других жилых помещениях;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки и наркотические вещества.

5.3. В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права и обязанности администрации студенческого общежития и администрации колледжа

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

6.1. Администрация колледжа имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о выселении нарушителей общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

6.2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ, Положением о студенческом общежитии, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании проживающих информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры взаимной ответственности за жилое помещение;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря,

- оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
 - временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
 - содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
 - осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
 - обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
 - обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
 - обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
 - обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
 - содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
 - оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
 - обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
 - обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом колледжа и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

7.2. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из колледжа.

8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.